



MUNICÍPIO DE SANTA HELENA

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ 76.206.457/0001-19

MEMORIAL DESCRITIVO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA:

REABILITAÇÃO DO CMEI INFÂNCIA FELIZ

LOCAL:

RUA GOIÁS, 620 – BAIRRO SÃO LUIZ, SEDE

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE SANTA HELENA – PR

ÁREA A CONSTRUIR:

- ADEQUAÇÃO DE BANHEIROS PARA EXECUÇÃO DA BIBLIOTECA;
- EXECUÇÃO DE BANHEIRO NO PLAYGROUND;
- COBERTURA METÁLICA EM TELHA DE FIBRA DE VIDRO;
- EXECUÇÃO DE CENTRAL DE RESÍDUOS.

ÁREA A REGULARIZAR:

- PLAYGROUND COBERTO;
- DEPÓSITO;
- COBERTURA ACESSO PRINCIPAL.

SANTA HELENA – PR

SETEMBRO DE 2023



MUNICÍPIO DE SANTA HELENA

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ 76.206.457/0001-19

SUMÁRIO

SUMÁRIO	2
1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA	3
2. ACERVO	3
3. SERVIÇOS PRELIMINARES	3
4. ADEQUAÇÃO DE BANHEIROS PARA EXECUÇÃO DA BIBLIOTECA	4
4.1 REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES	4
4.2 JANELA LITERÁRIA	5
5. EXECUÇÃO DE BANHEIRO NO PLAYGROUND	5
6. COBERTURA METÁLICA COM TELHA DE FIBRA DE VIDRO	6
7. CENTRAL DE RESÍDUOS	6
7.1 DEMOLIÇÕES	6
7.2 EXECUÇÃO DA CASA DE RESÍDUOS	6
8. LIMPEZA FINAL DA OBRA	7
9. CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DE OBRAS	7
10. DECLARAÇÕES FINAIS	8



MUNICÍPIO DE SANTA HELENA

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ 76.206.457/0001-19

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Reabilitação – conjunto de operações destinado a aumentar os níveis de qualidade de um edifício, de modo a atingir a conformidade com exigências funcionais, para as quais o edifício foi concebido.

O presente memorial descritivo tem o propósito de fazer a descrição sucinta de concepção para a construção das adaptações solicitadas pelo CMEI – Infância Feliz, localizado no bairro São Luiz do município de Santa Helena - PR.

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com as Normas Técnicas descritas pela ABNT.

Todos os materiais a serem utilizados deverão ser novos e comprovadamente de primeira qualidade, sendo estes passados à apreciação do fiscal de obras do Município.

O Empreiteiro, ao apresentar o preço para esta construção, estará ciente que:

- O presente **Memorial Descritivo** complementa a **Planilha Orçamentária**, e faz parte integrante do processo licitatório, sendo que qualquer divergência entre ambos, valerá o critério do responsável técnico.
- Não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos.

2. ACERVO

Execução de obra convencional em alvenaria.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Primeiramente a contratada deverá limpar o local ao qual serão feitas as execuções dos serviços, removendo tudo o que não será necessário para a utilização, sendo assim não atrapalhando a execução do serviço.

Os resíduos provenientes das demolições devem ser destinados aos locais corretos, para ser dado a devida finalidade.

As retiradas de esquadrias e louças dos banheiros a serem adaptados para a execução da biblioteca deverão ser de forma cuidadosa, para não danificar. As retiradas de todo o revestimento cerâmico encontrado nos banheiros que serão adaptados, todo o resíduo deverá ser encaminhado aos locais corretos.



MUNICÍPIO DE SANTA HELENA

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ 76.206.457/0001-19

A retirada de calçada com piso intertravado para a execução do banheiro deverá ser feito de maneira cuidadosa, para usos futuros do CMEI.

No parque de areia, a areia removida para a execução da Central de Resíduos deverá ser espalhada pelo espaço no qual não possuirá interferência. A cerca na parte da qual haverá a execução da construção, a mesma deverá ser cortada, ficando a cargo do CMEI a destinação dos pedaços removidos, e a parte da qual permanecer, deverá ser adaptado para a fixação na construção.

4. ADEQUAÇÃO DE BANHEIROS PARA EXECUÇÃO DA BIBLIOTECA

4.1 REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

As adaptações da biblioteca serão feitas nos banheiros existentes perto do saguão central, onde serão adaptados para a construção dela. Toda a louça existente deverá ser retirada de maneira cuidadosa, para reuso futuros, todo o revestimento cerâmico deverá ser retirado, bem como todas as esquadrias, a parede de divisória dos banheiros deverá ser demolida até a altura da viga, conforme as indicações do projeto.

A contratada deve atender-se ao projeto, pois possuirá dois recortes de janela, uma dela será o aumento de umas das esquadrias existentes, e outra será a janela literária, que ficara voltada ao saguão central, que servira para fazer apresentações e interações com as crianças. A janela da qual será aumentada, possuirá peitoril de 0,70 m, a largura passara a ser 1,20 m.

Uma das janelas existente será fechada com alvenaria, **atentar-se aos detalhes no projeto.**

As paredes após a remoção do revestimento cerâmico, receberão serviços de amassamento e lixamento das paredes, as mesmas devem ser pintadas com tinta látex acrílico na cor Oceano Ártico (Ref. Suvinil). O piso também deverá ser removido, sendo necessário a execução da regularização do piso para o assentamento da nova cerâmica, na porta será instalado uma soleira de granito, separando o piso a ser removido com o existente do saguão.



MUNICÍPIO DE SANTA HELENA

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ 76.206.457/0001-19

4.2 JANELA LITERÁRIA

A janela literária será de madeira envernizada, do tipo veneziana, de abrir duas folhas, sem vidros. A janela possuirá peitoril de 0,70 m, modelo curvo, conforme os detalhes encontrados no projeto, seguindo como modelo a imagem abaixo.



Figura 1 - Modelo de janela a ser seguido.

A janela literária será para interagir com as crianças, podendo ser utilizada além de abertura, como uma janela para apresentações de teatros de fantoches, entre outros.

5. EXECUÇÃO DE BANHEIRO NO PLAYGROUND

Os serviços para a execução do banheiro começam através das remoções de camada vegetal e paver existente, e escavações para a execução das valas e passagem das tubulações de água e esgoto, que devem ser ligadas aos ramais existentes.

O banheiro será executado usando a parede da construção existente e o muro de divisa, sendo assim necessário fazer recortes nas alvenarias existentes para a junção das novas alvenarias.

O banheiro a ser executado próximo ao Playground, será executado em alvenaria, com a instalação de um vaso sanitário infantil, e a bancada de mármore será reutilizada das retiradas dos banheiros existentes, ficando a cargo da contratada, a reinstalação da cuba.



MUNICÍPIO DE SANTA HELENA

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ 76.206.457/0001-19

O banheiro contara com pintura tanto laje, como interna e externa na cor Honestidade (Ref. Suvinil), com laje impermeabilizada.

As esquadrias serão de alumínio, com acabamento na cor branca, contando com serviços de fornecimento e instalação pela contratada.

A cobertura será de laje Pré moldada, com impermeabilização asfáltica, e instalação de rufo nos locais indicados.

As instalações elétricas e hidráulicas serão ligadas as existentes, seguindo conforme as indicações do projeto.

6. COBERTURA METÁLICA COM TELHA DE FIBRA DE VIDRO

Nos fundos da lavanderia, encontra-se um Playground coberto, onde a faixa de pedra não possui cobertura, onde está previsto em projeto a instalação de meias tesouras e trama de aço, instalados embaixo do beiral do telhado da cobertura do Playground. O novo telhado será de telhas de fibra de vidro, com instalação de calha no desague no telhado, que irá percorrer todo o telhado novo e o existente, e fará o desague no gramado encontrado nos fundos do Playground e do parque de areia, com a instalação do cano seguindo a parede na parte superior.

7. CENTRAL DE RESÍDUOS

7.1 DEMOLIÇÕES

A casa de resíduos ficara localizada ao lado do portão de acesso de veículos, ficara posicionada na parte interna do parque de areia, onde a contratada devera retirar a areia do local de execução da casa de resíduos, e cortar o gradil e a alvenaria (apenas nos locais de abertura da casa de resíduos).

7.2 EXECUÇÃO DA CASA DE RESÍDUOS

A central de resíduos possui duas áreas separadas, sendo uma para resíduos recicláveis e outra para orgânicos. Deverá ser construída em alvenaria com laje impermeabilizada, as paredes internas e externas deverão receber chapisco e emboço



MUNICÍPIO DE SANTA HELENA

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ 76.206.457/0001-19

ou massa única, com pintura epóxi nas faces internas e pintura com textura (tinta látex acrílica) nas faces externas.

O contrapiso deve ser corretamente nivelado e alisado, com assentamento de piso cerâmico. Cada área deverá possuir um ralo sifonado, conforme projetos, e o piso deverá ter inclinação adequada para escoamento de líquidos.

As portas de acesso deverão ter telas milimétricas (mosquiteiro) que evitem a entrada de animais sinantrópicos (roedores, baratas entre outros) e sistema de fechamento (maçaneta ou fecho de portão) que evite a abertura inadequada.

8. LIMPEZA FINAL DA OBRA

A edificação será entregue completamente limpa. Os vidros, aparelhos sanitários e pisos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere a metais, ralos, torneiras, maçanetas, espelhos, registros etc., deverá ficar perfeitamente polido, sem arranhões ou falhas.

Todo o entulho da obra deverá ser removido e será de responsabilidade da contratada.

9. CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DE OBRAS

A obra será recebida mediante teste e verificação por parte da fiscalização dos seguintes itens:

- Teste de funcionamento de todos os aparelhos sanitários;
- Teste de funcionamento de todas as luminárias;
- Teste de vedação dos caixilhos;
- Gramado com bom desenvolvimento;
- Casa acessível sem nenhum desnível que impeça a locomoção;
- Inexistência de vazamento das tubulações;
- Tudo deverá estar em perfeito estado de funcionamento, seguindo de acordo

com os projetos licitados, assim será emitido o Laudo de Conclusão Final da Obra.





MUNICÍPIO DE SANTA HELENA

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ 76.206.457/0001-19

10. DECLARAÇÕES FINAIS

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das exigências do código de obras do estado ou município e das Concessionárias de serviços públicos locais.

A obra oferecerá total condição de habitabilidade, comprovada com a expedição do “habite-se” pela Prefeitura Municipal e das cartas das concessionárias de energia e telefonia atestando que os serviços foram executados conforme padrões estabelecidos.

Estará disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos orçamento, cronograma, memorial, diário de obra.

Qualquer duvida referente a um dos serviços descritos neste memorial e os detalhes encontrados no projeto, deve-se entrar em contato com os profissionais responsáveis pelos projeto.

Santa Helena, setembro de 23.

ALOISIO FORMIGHIERI JR.

Arquiteto e Urbanista

CAU A157646-1